

ST HERBLAIN
4 Rue Duguay Trouin
44800 ST HERBLAIN

BP 70279



Opération : **44/NANTES URSSAF REAMENAGEMENT**
N° affaire : 22473196_1-9B9LPTN

Tél : +336 48 33 39 88
Mél : louis-vincent.desmares@bureauveritas.com

URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE
MME ALLART
3 RUE GAETAN RONDEAU
44200 NANTES

44/NANTES URSSAF REAMENAGEMENT
3 RUE GAETAN RONDEAU
44200 NANTES

URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
13/06/2025	Rev0	Ouverture DIUO	Louis-vincent DESMARES

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO, SELON DÉFINITION DGT AVRIL 2018	3
AMIANTE, PLOMB	3
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	3
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	3
FICHES D'INTERVENTION	5
Fiche d'intervention N°1	5
Fiche d'intervention N°2	6

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

La présente opération consiste au réaménagement espaces intérieurs d'un immeuble de bureaux, siège social de l'URSSAF Pays de La Loire situé 3 rue Gaëtan Rondeau à NANTES

Les travaux comportent notamment :

- désamiantage/déplombage
- la dépose et la repose de cloisons,, le revêtement de sols et murs,
- électricité
- Chauffage Ventilation Plomberie GTC

Les travaux sont à réaliser en site occupé avec un espace au sol très réduit et des contraintes importantes de maintien des accès et des issues de secours. La présence des usagers de l'établissement à l'intérieur et à l'extérieur de l'établissement est à prendre en compte en permanence et pour toutes les activités. Aucune négligence n'est possible. Chaque plateau sera libéré par l'exploitant.

Dispositions particulières :

Les travaux sont programmés dans un établissement en activité recevant du public, il est donc indispensable de satisfaire aux dispositions sécuritaires du PGC :

- Protection des sols conservés à assurer
- Circulation dans l'établissement avec des chaussures et vêtements propres.
- Aspiration des poussières et non balayage
- Cloisonnements d'isolation (intervention par plateau vidé au préalable).
- Rédaction de permis feux pour tous travaux par points chauds (avec le responsable de la maintenance)
- Le personnel devra être en tenue identifiable
- Attestation de consignation des réseaux à établir par l'électricien et le plombier. Attestation à diffuser aux autres entreprises, Maître d'oeuvre, Maître d'ouvrage et coordonnateur SPS.
- Bruits et vibrations à éviter et à organiser (travaux bruyant avant 10h et après 16h)
- Ne pas fumer dans l'établissement.
- Manutentions intérieures et extérieures à organiser. Les livraisons volumineuses devront être déclarées au préalable au Maître d'oeuvre.
- Circulations extérieures et intérieures à maintenir libres

FORME ET CONTENU DU DIUO, SELON DÉFINITION DGT AVRIL 2018

Le DIUO est un dossier regroupant des pièces techniques permettant à l'occupant de l'ouvrage d'en assurer la maintenance dans les meilleures conditions de sécurité.

Sur ce document, le coordonnateur SPS a un rôle de préventeur des risques professionnels, pas de spécialiste des risques industriels.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

AMIANTE, PLOMB

Art. R 4132-7 du Code du Travail : Le Dossier Technique Amiante et le constat de risque d'exposition au plomb doivent être mis à jour et joints au DIUO.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - À les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - À les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - À les schémas électriques,
 - À les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

Activité	Entreprise	Interlocuteur	Média de diffusion	Présent
Maîtrise d'ouvrage	URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE	MME ALLART	sophie.allart@urssaf.fr	
Maîtrise d'ouvrage	URSSAF DES PAYS DE LA LOIRE	M. RINGEARD	benoit.ringeard@urssaf.fr	

Fiche d'intervention N°

1

Intervention pour tous travaux sur : **Dispositions générales**

Localisation de l'intervention : **Rdc, R+1 au R+8**

ACCES

Se rapprocher de la Direction pour les conditions et les modalités.
Travaux à réaliser à partir de zone neutralisée : clôtures, barrières.

**ELEMENTS A
ENTRETENIR**

**RISQUES
IDENTIFIES**

Toutes ces dispositions sont valables pour les interventions habituelles de maintenance et d'entretien. Il convient de se reporter aux dossiers des ouvrages exécutés, réputés être déposés chez le Maître d'Ouvrage.

**DISPOSITIONS DE
SECURITE**

Les entreprises ayant à intervenir respecteront les procédures ci-dessous :

- 1) Intervention par sociétés spécialisées avec personnel qualifié et habilité. Voir contrat de maintenance
- 2) Les entreprises interviendront sous décret N° 92-158 du 20/02/1992 avec plan de prévention. Intervention à planifier et plan de prévention à rédiger avec le responsable de l'établissement.
- 3) Les portes d'accès et circulations ne seront jamais encombrées.
- 4) Alerte feu : en cas d'alerte feu, les entreprises travaillant dans les circulations dégageront le matériel avant de quitter la zone.
- 5) Intervention à 2 personnes.
- 6) Gestion par les entreprises des éléments déposés, pollués ou dangereux.
- 7) Respect de la procédure d'accès et d'intervention du site
- 8) Respect du règlement intérieur du site.
- 9) Balisage de la zone de travaux avec mise en place de panneaux avec pictogramme pour travaux à risques.
- 10) Stationnements existant sur site. Respect du Code de la Route pour accéder au site.

**Plans ou
Documents de
Reference**

Prendre connaissance des plans de récolement, schémas électriques et respecter les consignes, procédures indiquées dans les notices des fabricants (coupures électriques, coupures de fluides, etc...).

Prendre également connaissance du Dossier Technique Amiante mis à Jour.



**Commentaire
SPS**

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

2

Intervention pour tous travaux sur : **Intérieurs**

Localisation de l'intervention : **Plateaux Rdc, R+1 au R+8**

ACCES

Se rapprocher de la Direction pour les conditions et les modalités :
- Travaux à réaliser à partir de zone neutralisée : clôtures, barrières.

ELEMENTS A ENTREtenir

- Electricité
- Eclairage
- peinture
- plafonds
- climatisation, ventilation
- sols
- mobilier

RISQUES IDENTIFIES

ELECTRICITE : Avant d'intervenir, consigner électriquement les appareils situés à proximité des ouvrages. Cette consignation devra être effectuée par du personnel possédant une habilitation électrique. Le niveau de l'habilitation est adapté en fonction de la nature de l'intervention.

RESEAUX DIVERS : Avant d'intervenir, consigner les réseaux ou les appareils situés à proximité des ouvrages. Cette consignation devra être effectuée par du personnel habilité.

CHUTE DE HAUTEUR : Il est interdit d'utiliser les échelles, escabeaux et marchepieds comme poste de travail. Utiliser des plates-formes individuelles roulantes (PIR) ou des gazelles ou tout autre équipement adapté.

CHUTE D'OBJET : Superposition des tâches interdite, baliser la zone de travail située à l'aplomb de la zone d'intervention

CHUTE DE PLAIN PIED : Interdire l'accès à la zone d'intervention, laisser les circulations propres et dégagées de tout matériaux et matériel. Superposition des tâches interdite, baliser la zone de travail.

PROJECTION : Port de protection visuelle lors de percement et/ou de travaux de perforation.

TRAVAILLEUR ISOLE : L'intervention ne devra pas être effectuée par une personne seule, afin de pouvoir secourir en cas d'accident tout intervenant dans les plus brefs délais, conformément à l'article R. 4512-13 du code du travail

DISPOSITIONS DE SECURITE

Sol plan et circulaire
Balisage à mettre en place.

Plans ou Documents de Reference

Prendre connaissance des plans de récolement, schémas électriques et respecter les consignes, procédures indiquées dans les notices des fabricants (coupures électriques, coupures de fluides, etc...).

Prendre également connaissance du Dossier Technique Amiante mis à Jour.



Commentaire
SPS

Commentaire
MOE

Commentaire
MOA